

ビルマンション総合管理業務一覧

# マンション総合管理



美観・衛生状態を維持する為に、建物内外の清掃を行ないます！

## 清掃業務

|           |   |
|-----------|---|
| 日常清掃      | マンション・オフィス・病院・公共施設・商業施設に当社のノウハウを基に各施設に合わせた仕様設定。                               |
| 定期清掃      | 定期的メンテナンス/床洗浄、ワックス掛け、カーペットクリーニング等材質や汚れの状態に応じた専門技術で行ないます。                      |
| 特別清掃      | 共用部分の照明器具清掃や壁面、高所除塵等行ないます。  |
| ガラス清掃     | 雨や埃、排気ガス等の汚れにさらされているガラスは定期的な清掃により美観を保つことができます。高所から屋内外のガラス、網戸まで専門技術者が丁寧に対応します。 |
| 空調フィルター清掃 | エアコンを分解し、専用の洗剤と資機材を使用し内部を丸洗い致します。   |
| ルームクリーニング | 室内のお掃除もお任せ/小さな汚れから大きな汚れまで、専門的なノウハウで住まいをリフレッシュします。                             |
| 排水管清掃     | 排水管の詰り等や汚れを除去します。   |
| 各種槽内清掃    | 貯水槽・汚水雑排水槽・消火槽等定期清掃を行います。   |
| 産業廃棄物処理   | 一般家庭からオフィスまで粗大ごみを適切に処理します。  |



## 保守点検業務

施設・設備の保守点検、日常的な修繕業務、植栽管理等広範囲に及ぶ建物保全に必要な保守点検を管理します。

|         |                      |
|---------|----------------------|
| 建築設備点検  | 建築・特殊建物検査・点検等        |
| 消防設備点検  | 報知器・消火器・避難ハッチ等法定点検   |
| 給排水設備点検 | 貯水槽・排水槽・給水ポンプ・排水ポンプ等 |



## 常駐管理員

管理員はマンションの顔です。

入居者の皆様の快適で安心安全な生活をお手伝いします。

外来のお客様の対応

共用部分の点検・保守点検の立会い

各種セキュリティサービスの提供等



Reform Maintenance Service

リフォーム・  
メンテナンス工事

B-1

メンテ  
ナンス

詳細についてはお問合せください。



株式会社 オーアンドケー

<http://www.oandk.ne.jp/>

〒458-0009 愛知県名古屋市長区平手南1-117 TEL (052) 877-2887 FAX (052) 877-2899